

"REAMENAJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODA"

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE



Proiectant general

S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L., BOTOȘANI CUI:
RO 43600572

Proiectant specialitate -
arhitectură

S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L. BOTOȘANI
CUI: RO 43600572

Proiect nr. / data

12/2025

Amplasament




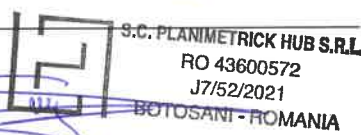



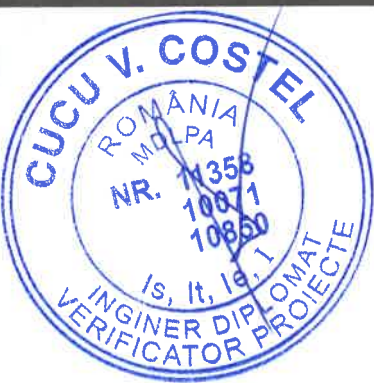
ROMÂNIA, REGIUNEA SUD - EST, JUDEȚUL
GALAȚI, MUNICIPIUL GALAȚI, STR. Alexandru
Ioan Cuza, Nr. 80, CF 123497,

Beneficiar

U.A.T. JUDEȚUL GALAȚI prin Consiliul Județean
Galați;

- 2025-

LISTA DE RESPONSABILITĂȚI:

Manager de proiect	Arh. Rosmarina ȘERBAN	
Șef de Proiect	Arh. Andreea BERNAȚCHI	
Proiectant de Arhitectură	Arh. Andreea BERNATCHI S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L., BOTOȘANI	
Proiectant de Arhitectură	Arh. Rosmarina ȘERBAN S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L., BOTOȘANI	
Proiectant de Arhitectură	Arh. stag. Kaluca-Iuliana IONIȚĂ S.C. PALȚINUL INTERAX PROIECT S.R.L., BOTOȘANI	
Proiectant de Structură de rezistență	Ing. Lucian-Cosmin NEGRUȚ S.C. PALȚINUL INTERAX PROIECT S.R.L., BOTOȘANI	
Proiectant de Instalații electrice, și sanitare	Ing. Eduard APĂSCĂRIȚEI S.C. PALȚINUL INTERAX PROIECT S.R.L., BOTOȘANI	
Proiectant de Instalații electrice, și sanitare	Ing. Răzvan ȚIGĂNAȘU S.C. PALȚINUL INTERAX PROIECT S.R.L., BOTOȘANI	

0. FOAIE DE CAPĂT

1. LISTA DE RESPONSABILITATI

Borderou

2. MEMORIU GENERAL

2.1. Date generale

- amplasamentul, topografia acestuia, trasaarea lucrărilor;
- clima și fenomenele naturale specifice;
- geologia și seismicitatea;
- categoria de importanță a obiectivului.

2.2. Memorii pe specialități

2.2.1. Descrierea lucrărilor de arhitectură;

2.2.2. Descrierea lucrărilor de rezistență;

2.2.3. Descrierea lucrărilor de instalații;

- dotări și instalații tehnologice, după caz;
- amenajări exterioare și sistematizare verticală

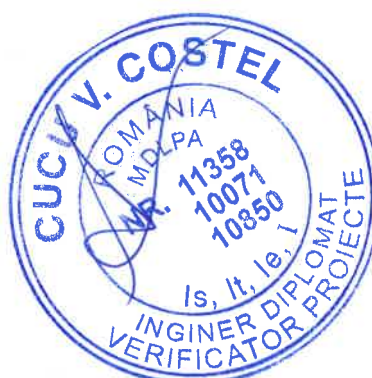
2.3. Date și indicatori urbanistici

- suprafețele – construită desfășurată, construită la sol și utilă;
- înălțimile clădirilor și numărul de niveluri;
- volumul construcțiilor;
- procentul de ocupare a terenului – P.O.T.
- coeficientul de utilizare a terenului – C.U.T.

2.4. Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare

2.5. Anexe la memoriu

2.5.1. Studiul istoric



II. PIESE DESENATE ARHITECTURĂ

A.00	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	1/1000
A.01.a	PLAN DE SITUAȚIE – SITUAȚIE EXISTENTĂ	1/200
A.01.b	PLAN DE SITUAȚIE – SITUAȚIE PROPUȘĂ	1/200
A.01.c	AMENAJARE PROPUȘĂ - MOOD BOARD	%
A.02.a	BUST ALEXANDRU IOAN CUZA – PLAN, SECȚIUNE CARACTERISTICĂ, VEDERI - SITUAȚIE EXISTENTĂ	1/25
A.02.b	BUST ALEXANDRU IOAN CUZA – PLAN, SECȚIUNE CARACTERISTICĂ, VEDERI - SITUAȚIE PROPUȘĂ	1/25
A.03	DETALII ALEI PROPUSE	1/25
A.04	DESFĂȘURARE STRADA ALEXANDRU IOAN CUZA - SITUAȚIE EXISTENTĂ și SITUAȚIE PROPUȘĂ	1/200

Șef proiect:

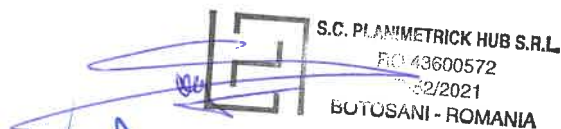
Arh. Andreea BERNAȚCHI



Întocmit:

S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L.

Arh. Rosmarina ȘERBAN



2.MEMORIU GENERAL

2.1.DATE GENERALE

OBIECTUL PROIECTULUI - "REAMENAJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODA”

- Beneficiar (investitor) – U.A.T. JUDEȚUL GALAȚI prin Consiliul Județean Galați
- Amplasament – ROMÂNIA, REGIUNEA SUD - EST, JUDEȚUL GALAȚI, MUNICIPIUL GALAȚI, STR. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 80, CF 123497;
- Proiectant general – S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., BOTOȘANI, C.U.I. RO 29131390
- Proiectant de Arhitectură –S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L., BOTOȘANI, CUI: RO 4360057
- Număr Proiect – 12/2025
- Faza de Proiectare - Documentație tehnică pentru obținerea autorizație de construire – D.T.A.C.

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- Încadrare în localitate și zonă – Conform planșă anexată A00/”Plan de încadrare în zonă”

a. Amplasamentul

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Galați, județul Galați, în partea de est a municipiului Galați, pe strada Alexandru Ioan Cuza, Nr.80, fiind denumit Parcul Cuza Voda.

Amplasamentul identificat cu nr. cad. 123 497 are o formă neregulată, cu dimensiuni maxime de 45,51 x 57.15m și are o suprafață de 2760,00mp.

Pe amplasamentul studiat se află în prezent 3 corpuri de clădire și un monument de for public, cu înălțime de maxim P+1 etaj, o suprafață construită maximă de 649,00mp și o suprafață construită desfurată de 826,00mp. Construcțiile fac parte din ansamblul Muzeului de istorie „Paul Paltanea” Galați.

Spatiul liber de construcții este amenajat cu alei și platforme pietonale, spații verzi cu plantări de arbori și plante ornamentale.

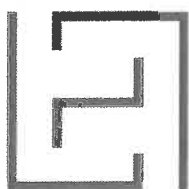
Regimul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Imobilul (teren și construcții) se află în intravilanul municipiului Galați și este proprietatea publică a județului Galați, așa cum este prevăzut în rubrica înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale din extrasul de carte funciara eliberat de OCPI la cererea NR. 75654/08.08.2025 în care se notează drept de administratie în favoarea muzeului de istorie „Paul Paltanea” Galați.

Imobilul este monument istoric „Casa Cuza Voda azi Muzeul Județean de Istorie” înscris în lista monumentelor istorice Galați, Cod GL-II-m-B-03007, „Bustul lui Alexandru Ioan Cuza” înscris în lista monumentelor istorice Galați, Cod GL-II-m-B-03127.

Regimul economic:

- Folosinta actuala: curți construcții, construcții administrative și social-culturale, anexa
- Destinația admisă: UTR 15, zona centrală, ZIR 14 Ansamblu urban construit în lungul strazii Al. I. Cuza,
- Reglementări fiscale stabilite: Conform legislație în vigoare.



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Regimul tehnic:

Intervențiile propuse prin prezenta documentație vor respecta regimul tehnic prezentat în Certificatul de urbanism nr. 947 din 25.08.2025, astfel:

Se prezintă în anexa care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism.

a. delimitare:

Este constituită din ansamblu urban construit de-a lungul străzii Al. I. Cuza și străzii Mihai Bravu, delimitată la N de strada Basarabiei, intersecția cu strada Mihai Bravu, la V de strada Mihai Bravu până la intersecția cu strada Gării, de limita posterioară a proprietăților de pe frontul vestic al străzii Al. Ioan Cuza de la intersecția cu strada Gării până la nr. 53, apoi de strada Al. Ioan Cuza până la intersecția cu strada Universității, la S de intersecția străzii Vadul Cărbuș cu strada Al. Ioan Cuza, la E de limita posterioară a proprietăților de pe frontul estic al străzii Al. Ioan Cuza, de la nr. 64 până la intersecția cu strada Gării și de limitele posterioare ale proprietăților de pe frontul estic al străzii Mihai Bravu, de la intersecția cu strada Gării până la intersecția cu strada Basarabiei, de la nr. 28 până la nr. 50. Suprafața: 8,6 ha.

b. caracteristici:

Țesut tradițional rezidențial definit de străzi cu traseu regulat, caracterizat prin diversitate tipologică, cu loturi preponderent de dimensiuni medii (între 200 și 500 mp), cu forme regulate și construcții de valoare medie; prezintă o diferență de nivel de aprox. 7–10 m între strada Al. I. Cuza și strada Gării;

- proprietăți de mici dimensiuni, relativ dens construite, a căror densificare, prin apariția unor noi clădiri, este dificil de întrevăzut;
- regim de construire discontinuu, cu clădiri izolate sau grupate pe lot, de înălțimi variabile P – P+2;
- funcțiunea dominantă este locuirea; este vizibilă o anumită stare de degradare fizică a construcțiilor existente.

c. evoluție:

- în timp, s-a produs înlocuirea și densificarea neomogenă a fondului construit.

d. agresiuni:

- lipsa de întreținere a clădirilor și spațiilor publice și private;
- transformarea domeniului public (străzi și trotuare) în parcaje spontane;
- lipsa valorificării perspectivelor favorabile de pe strada Al. I. Cuza;
- tendința de îndesire a fondului construit cu construcții fără valoare și scăderea gradului de confort al zonei.

e. valoare:

- țesut rezidențial tradițional tipic, cu un fond construit fără valoare ambientală însemnată;



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- monumente clasate conform LMI 2010 existente în zonă: Casa Cuza Vodă, Casa Corpului Didactic, Biblioteca „V.A. Urechia”, bustul lui Al. Ioan Cuza, bustul lui V.A. Urechia.

A. Urechia.

f. grad de protecție:

- major – se protejează monumentele istorice clasate, trama stradală și plantațiile de aliniament;
- redus – pentru construcțiile aflate în zona de protecție.

g. intervenții:

- sunt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice, păstrează locuirea ca funcție predominantă, pe o arie desfășurată de 75%, păstrează caracteristicile morfologice: alternanța construit/liber, înălțimea variabilă în limitele scării actuale, ponderea ridicată a vegetației;
- înlocuirea fondului construit de slabă calitate;
- reabilitarea și restaurarea fondului construit valoros;
- protecția vegetației;
- reabilitarea pavajului de piatră cubică existent.

II. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

a. utilizări admise:

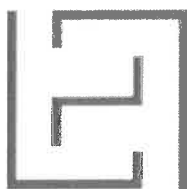
- construcțiile de locuit, respectiv locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în regim de construire continuu (înșiruite în fronturile omogene) sau discontinuu (cuplat sau izolat).

b. utilizări admise cu condiționări:

- funcțiuni cu caracter comercial, servicii, administrativ, cu următoarele condiții:
 - (1) funcțiunea să nu implice activități care să atragă staționarea autovehiculelor pe domeniul public;
 - (2) funcțiunea să nu implice niciun fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului/elementelor valoroase ale interiorului construcțiilor cu valoare de monument, arhitecturală sau ambientală;
 - (3) să nu afecteze vegetația existentă (perdele verzi, vegetație de protecție, de aliniament de pe traseele pietonale) din amenajările peisagistice, plantațiile de aliniament, spațiile plantate de pe parcele private și de pe domeniul public;
 - (4) să asigure parcare autovehiculelor doar în interiorul parcelelor, fără a ocupa abuziv domeniul public.

c. utilizări interzise:

- activități incompatibile cu statutul de zonă protejată (pct II.A.a);
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizare, încăperi pentru depozitare și producție și prin deșeurile produse;



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri (peste 5 autovehicule mici simultan), produc poluare;
- construcții provizorii de orice natură – inclusiv chioșcuri și panouri publicitare, de orice dimensiune și indiferent de modalitatea lor de montare;
- depozitare en-gros;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- depozitări de materiale refolosibile;
- staționarea și gararea autovehiculelor în construcții multietajate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

III. AMPLASAREA CLĂDIRILOR

a. caracteristicile parcelelor:

- se menține tipologia parcelarului existent: parcele predominant ordonate, cu formă regulată (loturi individuale), cu front la stradă de 10–20 m;
- se va păstra parcelarul existent (istoric) neschimbat sau se va modifica în cazul în care, pe baza unor cercetări arheologice și/sau istorice, va apărea necesitatea restituirii unor forme și dimensiuni originale;
- modificările parcelarului vor avea în vedere, pe cât posibil, restituirea, prin dimensionarea și formarea parcelelor, a parcelarului inițial;
- se pot accepta modificări ale structurii parcelarului pentru imobilele încadrate în zona construită protejată doar în cazurile în care este demonstrată imposibilitatea rezolvării unei soluții de intervenție adecvate funcțional și/sau structural prin păstrarea actualei parcelări, iar prin schimbarea parcelării se vor respecta cel puțin următoarele condiții:
 - conservarea tipologiei de construire specifică parcelarului care urmează să fie modificat și zonei cu care se învecinează;
 - conservarea unei informații minimale referitoare la structura parcelarului care urmează să fie modificat (de exemplu: preluarea în expresia arhitecturală a fațadelor a lungimilor de aliniamente sau marcarea prin tratarea pavimentului a limitelor de parcele);
- în zonele în care există țesut caracteristic locuințelor individuale nu este admisă modificarea caracteristicilor parcelarului prin comasarea loturilor și construcția unor volume de mari dimensiuni – nespecifice zonei de locuințe individuale.

b. amplasarea față de aliniament:

- amplasarea noilor clădiri se va face respectând alinierea generală a clădirilor existente față de aliniament sau, după caz, respectând retragerile existente față de aliniament ale clădirilor învecinate;
- amplasarea clădirilor față de stradă: regim discontinuu, preponderent cuplat sau grupat, în funcție de situațiile locale.



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

c. alinierea laterală și posterioară:

- în cazul în care pe una din limitele laterale ale parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi la acest calcan;
- în cazul în care parcela se învecinează cu clădiri retrase față de limitele laterale ale parcelei, noua clădire se va retrage obligatoriu față de limita laterală a parcelei la o distanță de min. 3,0 m;
- clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,0 m.

d. amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă:

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cel puțin cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puțin de 3,0 m;
- distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi de locuit sau pentru alte activități ce necesită lumină naturală.

IV. ECHIPAREA CLĂDIRILOR

a. circulații și accese:

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3 metri dintr-o circulație publică, în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități motorii.

b. staționarea autovehiculelor:

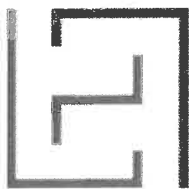
- parcarele vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

c. condiții de echipare edilitară:

- toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice;
- se recomandă la clădirile dispuse pe aliniament ca racordarea burlanelor la canalizarea pluvială să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- toate noile branșamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în focuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV;
- se interzice amplasarea firidelor de branșament pentru electricitate, telecomunicații și gaze pe fațadele vizibile din spațiul public ale clădirilor; se vor amplasa în spații protejate și cu vizibilitate indirectă;
- se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele către stradă sau pe cele laterale vizibile din spațiul public.

d. spații libere și plantate:

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu arbori;
- se va evita mineralizarea integrală a spațiilor neconstruite.



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

e. împrejuriri:

- împrejurirea spre stradă va fi transparentă, va avea înălțimea de maxim 1,80 m cu un soclu opac de circa 0,60 m, iar partea superioară va fi transparentă/semitransparentă; poate fi dublată de gard viu spre interior;
- împrejurirea spre limitele laterale și posterioare va avea înălțimea de maxim 2 metri și va fi opacă.

V. CONFORMAREA CLĂDIRILOR

a. înălțimi admise:

- înălțimea la cornișă va fi de maximum 11 m (P+2E cu înălțimea nivelului de maxim 3 m);
- peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei vizibile înspre stradă;
- înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate.

b. aspectul exterior:

- orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate se va putea realiza numai de persoane atestate de Ministerul Culturii și cu avizul Direcției Județene de Cultură Galați;
- arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente;
- se interzic suprafețele vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.

VI. OCUPAREA ȘI UTILIZAREA PARCELEI

a. procent maxim de ocupare al terenului (P.O.T.):

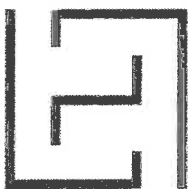
- maxim admis:
 - POT = 75% pentru loturile mici (sub 200 mp);
 - POT = 70% pentru loturile medii (200–500 mp);
 - POT = 60% pentru loturile mari (>500 mp),
cu condiția asigurării unei suprafețe de spațiu verde de minim 20% din suprafața parcelei.

b. coeficient de utilizare al terenului (C.U.T.):

- CUT maxim = 1,5 pentru loturile de dimensiuni mici;
- CUT maxim = 1,3 pentru loturile de dimensiuni medii;
- CUT maxim = 1,2 pentru loturile de dimensiuni mari.

d. alte servituți:

- utilizarea materialelor, a tâmplăriei, a împrejuririlor, a culorilor, a tipurilor de pavaje, a esențelor vegetale etc. se va realiza cu respectarea caracterului general al zonei și va necesita obținerea avizelor de specialitate de la Direcția Județeană pentru Cultură Galați și de la autoritatea competentă pentru protecția mediului Galați, conform legii.



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

VII. SPAȚII PUBLICE

a. traseu:

- se păstrează traseele actuale ale străzilor Mihai Bravu și Al. Ioan Cuza.

b. profil transversal:

- se păstrează profilele actuale.

c. echipare și amenajare:

- nu există condiționări stilistice, dar se va avea în vedere subordonarea oricăror elemente de mobilier urban caracterului clădirilor și condiționarea realizării lor de avizele Direcției Județene pentru Cultură Galați cât și ale Instituției Arhitect Șef din cadrul Primăriei Galați.

Se mențin, se restaurează sau se reamenajează:

- spații ce caracterizează trasee pietonale sau prioritar pietonale;
- spații verzi tratate sau care vor fi tratate ca spații verzi publice;
- spații verzi clasate.

În spațiile publice sau private (ganguri de acces imobile, curți interioare etc.) care depind sau sunt limitate de imobile clasate ca monumente istorice, modificările și restaurările se fac conform dispozițiilor în vigoare, cu acordul și sub controlul autorităților competente.

d. plantație:

- îngrijirea spațiilor publice plantate (vegetație de aliniament, scuaruri verzi) se va face periodic, la interval regulat;
- intervențiile vor conserva aliniamentul stradal valoros;
- curțile interioare accesibile publicului, unde este cazul, vor fi tratate cu plantații decorative;
- toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,2 m înălțime;
- terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu vegetație și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;
- orice intervenție de refacere, înlocuire, plantare se va face cu avizul de specialitate/acordul de la autoritatea competentă pentru protecția mediului Galați, conform legislației în vigoare (Legea nr. 265 din 29 iunie 2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului și Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, actualizată și republicată).

Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism:

La inițiativa primăriei Municipiului Galați se afla în faza de actualizare PUZ CP.

Pe amplasamentul studiat se află în prezent 3 corpuri de clădire și 1 monument de for public, după cum urmează:

- corp de clădire – C1 – • „Casa Cuza Vodă, azi Muzeul Județean de Istorie” – cod LMI GL-II-m-B-03007, construit în anul 1939 în regim de înaltă P+1E parțial ce are o suprafață construită la sol de 388.00 mp, respectiv desfășurată de 537.00 mp – **ce NU face obiectul prezentei documentații**; clădire cu valoare



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

arhitecturală și memorială de importanță națională, reprezentând reședința familiei domnitorului Alexandru Ioan Cuza;

- corp de clădire – **C2 – Depozit și laborator**, construit în anul 1939 în regim de înălțime Beci parțial+P ce are o suprafață construită la sol de 228.00 mp, respectiv desfășurată de 256.00 mp – **ce NU face obiectul prezentei documentații.**
- corp de clădire – **C3 – Grup sanitar**, construit în anul 2023 în regim de înălțime P ce are o suprafață construită la sol de 31.00 mp, respectiv desfășurată de 31.00 mp – **ce NU face obiectul prezentei documentații.**
- Corp – **C4 – • „Bustul domnitorului Alexandru Ioan Cuza” – cod LMI GL-II-m-B-03127**, monument de for public amplasat în grădina muzeului, construit în anul 1886 ce are o suprafață construită la sol de 2.00 mp, respectiv desfășurată de 2.00 mp – **face obiectul prezentei documentații, în vederea executării unor lucrări de restaurare moderată și de întreținere a acesteia.**

De asemenea prin proiect se propune reconfigurarea parcului existent în vederea punerii în valoare a întregului ansamblu.

Vecinătăți existente:

- Nord – Punct Termic (P.T.)
- Sud – Proprietate privată, locuința individuală – NC 106 269
- Vest – str. Alexandru Ioan Cuza
- Est – teren liber de construcții - NC 129 268

b. Topografia

Amplasamentul studiat aparține domeniului public al Municipiului Galați, județul Galați are o suprafață totală de 2760.00 mp, identificați prin nr. cadastral 123497 înscris în cartea funciară nr. 123497.

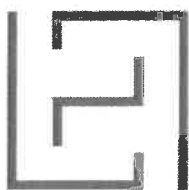
Ca topografie, terenul este relativ plat, cu o înclinare destul de mică de la sud către est, topografia acestuia oferă perspective pe amplasament, cât și în afara acestuia, în timp ce circulațiile care conturează zona pot oferi variații vizuale laterale semnificative asupra sitului, astfel fiind necesară remodelarea terenului, prin sistematizare.

c. Trasarea lucrărilor

Trasarea pe teren se va face ținând cont de planul de situație anexat la prezentul proiect. Se vor respecta de asemenea prescripțiile standardelor referitoare la trasarea lucrărilor de drumuri.

Beneficiarul lucrării, împreună cu proiectantul va preda către executant – pe baza unui proces verbal, amplasamentul lucrării ce urmează a fi executată.

Odată amplasamentele predate, executantul are obligația de a le materializa pe teren prin pichetare cu țărșuși. În sarcina acestuia intră și responsabilitatea protejării pichetșilor care materializează amplasamentele primite.



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

d. Clima și fenomene naturale specifice zonei

Din punct de vedere meteorologic, zona aparține sectorului de climă temperat continentală cu nuanțe excesive (iarni geroase și veri călduroase și secetoase). Aceasta se datorează influenței directe a maselor de aer continental, de origine asiatică (uscate și reci - iarna, calde sau foarte calde și uscate - vara). Vântul predominant este Crivățul (cel din sectorul nordic) care reprezintă 29% din frecvența anuală a vânturilor. Al doilea vânt predominant este cel din sectorul sudic, cu o frecvență de 16% ce bate mai mult vara, fiind destul de uscat.

Temperatura medie anuală = 10,7°C. Temperatura medie maximă (luna iulie) = 28,5°C. Temperatura medie minimă (luna ianuarie) = - 4,8°C. Precipitațiile sunt reduse, oscilând între 400 și 500 mm anual (media precipitațiilor 485,7 mm/an). Presiunea medie la nivelul stației locale: 1008,4 mb. Viteza medie a vântului = 4,1 m/s. Durata de strălucire a soarelui 186,2 ore/an.

Adâncimea de îngheț a zonei, conform STAS-ului 6054/ '77 este de 1,00 m.

Încărcările date de zăpadă, conform CR 1-1-3 / 2012, încadrează arealul cercetat în zona de calcul a valorii caracteristice date de încărcările de zăpadă pe sol $s_k = 2,5 \text{ kN/m}^2$.

Încărcările date de vânt conform CR 1-1-4 / 2012 fac referire la, valorile de referință ale presiunii dinamice a vântului, având interval mediu de recurență de 50 ani, pentru zona studiată este de $q_b = 0,60 \text{ kPa}$.

Aceste condiții climatice și geotehnice definesc un mediu favorabil pentru amenajarea unui spațiu verde cultural, fără riscuri majore pentru stabilitatea terenului sau pentru vegetația propusă. Microclimatul local este echilibrat, datorită vegetației existente și a caracterului semi-închis al incintei muzeului, care reduce efectul vânturilor și menține o umiditate moderată.

În concluzie, terenul aferent Parcului Muzeului „Casa Cuza Vodă” beneficiază de condiții de relief și climă stabile, propice pentru funcțiunea propusă – grădină istorică cu rol educativ, cultural și recreativ – și nu impune măsuri suplimentare de consolidare sau protecție naturală

e. Geologia, seismicitatea

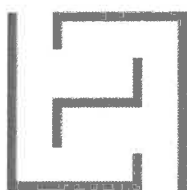
Din punct de vedere geologic, zona studiată aparține zonei de limită dintre partea sudică a unității structurale majore Platforma Moldovenească și Orogenul Nord-Dobrogean.

Platforma Moldovenească reprezintă unitatea geologică situată la est de Carpații Orientali, fiind delimitată de aceștia prin falia pericarpatică. Platforma prezintă trăsături de relief determinate de litologia depozitelor constituente.

Socul platformei este alcătuit din paragneise plagioclazice și ortogneise roșii sau cenușii cu microclin, străbătute de filoane de pegmatite de vârstă precambriană.

Cuvertura sedimentară care acoperă roca de bază are o grosime de aproximativ 300 m, fiind constituită din gresii, marnocalcare, nisipuri și pietrișuri de vârstă paleozoică–mezozoică. La suprafață apar doar formațiunile recente, neogene, respectiv cele pliocene și cuaternare.

Urmează Jurasicul superior – Titonic, reprezentat prin depozite în facies lagunar – calcare cu intercalații de anhidrite. De la sfârșitul Jurasicului până în Cretacicul mediu, zona a fost exondată, fiind supusă eroziunii subaerene, ceea ce a condus la înlocuirea câmpiei de acumulare jurasică fluvio-maritime cu una sculpturală.



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

A urmat o transgresiune importantă, determinată de coborârea zonei, astfel încât în Neogen (Badenian–Sarmațian) s-au acumulat depozite cu grosimi de aproximativ 1.000 m, reprezentate prin marno-argile cu gipsuri, marne, gresii și calcare cu *Macra vitaliana*. În Meotian, s-a extins faciesul deltaic–fluvio-lacustru.

Pe măsura retragerii spre sud a liniei de țărm, faciesul fluvio-lacustru, generat de aportul sporit al râurilor provenite dinspre nord-vest și nord, s-a extins, fiind continuat în partea superioară de depozite pleistocene (cuaternare).

Pleistocenul mediu este reprezentat prin depozite fluvio-lacustre sau chiar marine – argile, argile nisipoase și nisipuri – care apar la zi în malul Siretului, la Barboși, și în cel al Dunării, la Galați.

Conform Codului de proiectare seismică – Partea I – P100-1/2023 și hărților de zonare seismică aferente, municipiul Galați se încadrează în zona seismică de hazard moderat spre ridicat, influențată de activitatea seismică a centrului seismic Vrancea.

Pentru amplasamentul analizat, parametrii de calcul seismici sunt următorii:

- **Accelerația de vârf a terenului pentru proiectare (a_g) = 0,30 g;**
- **Perioada de colț a spectrului de răspuns (T_c) = 1,0 s;**
- **Categoria de importanță a construcțiilor:** potrivit destinației obiectivului (spațiu public cultural cu valoare istorică), acesta se încadrează în **Categoria de importanță B – deosebită**, conform **CR 0-2012 – Cod de proiectare. Bazele proiectării structurale**;
- **Clasa de importanță și expunere:** III (corespunzătoare construcțiilor publice destinate vizitării).

Zona se caracterizează printr-o adâncime mare a focarelor seismice (70–170 km) și prin mișcări de lungă durată, dar cu accelerații moderate, ceea ce impune o analiză atentă a comportării terenului de fundare și a stabilității generale a suprafeței amenajate.

Terenul amplasamentului, constituit din depozite loessoide prăfoase galben-cenușii, ușor sensibile la umezire, se comportă satisfăcător din punct de vedere seismic, neprezentând riscuri de licuefacție sau tasări diferențiate majore.

Din punct de vedere al încadrării geotehnice generale, amplasamentul se situează în categoria geotehnică 2, corespunzătoare lucrărilor de complexitate medie, pentru care este necesară o investigație geotehnică detaliată, dar fără condiții speciale de risc.

La întocmirea prezentului studiu geotehnic au fost utilizate și rezultatele unor studii geotehnice executate anterior în zonă, pentru o serie de alte obiective.

Sucesiunea litologică a terenului de fundare de pe amplasament este următoarea:

- 0,00 – 1,30 m – umplutură de pământ negru, eterogenă;
- 1,30 – 6,00 m – loess galben macroporic, sensibil la umezire, de consistență vârtosă în stratul superior, devenind praf argilos loessoid umezit – consistent, în partea inferioară.

În lipsa unor date obținute prin încercări cu placa în teren, pentru determinarea valorilor **coeficientului de pat „ks”** se pot utiliza cele indicate în **tabelul K.2 din NP 112–2014**.

Interpolând valorile menționate în tabel, pentru indicii de consistență rezultați din probele analizate, rezultă: **$ks \leq 14.000 \text{ kN/m}^3$** .

Orizontul superior al terenului de fundare aferent amplasamentului cercetat se încadrează în grupa „B” de pământuri sensibile la umezire.

În concluzie, terenul din amplasamentul Parcului Muzeului „Casa Cuza Voda” prezintă condiții geofizice stabile, cu un comportament seismic corespunzător zonei Galați, fără factori de instabilitate locală. Parametrii determinați oferă un cadru sigur pentru realizarea amenajărilor propuse cu respectarea cerințelor de proiectare antisismică prevăzute de normativele de specialitate.

f. Categoria de importanță a obiectivului

Conform Regulamentului privind stabilirea Categoriei de importanță a construcțiilor și a metodologiei aferente - categoria de importanță este „C” normală, clasa de importanță „III” iar gradul de rezistență la foc este „II”, cu risc mic de incendiu.

STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI

Relații de stabilire a punctajului (cf. “Regulament”):

$$P(n) \cdot k(n) = (n) \cdot p(i) / n(i); K=(n)+1 + 2; n = 2$$

Nr. crit.	Denumirea criteriu	k(n)	p(i)	p(ii)	p(iii)	P(n)
1	Importanța vitală	1	2	1	2	2
2	Idem. social-econom.	1	4	2	2	3
3	Implicare ecologică	1	1	1	1	1
4	Necesit. consid. dur. utilizare	1	6	2	1	3
5	Nec. adapt. la cond. loc. teren și mediu	1	1	1	1	1
6	Volum munca și mat. necesare	1	2	1	1	2
					Σ	12

Categoria de importanță a construcției

EXCEPȚIONALĂ - A
DEOSEBITĂ - B
NORMALĂ - C
REDUSĂ - D

Grupa de valori a punctajului total

≥ 30
18 – 29
6 – 17
≤ 5

Șef proiect:

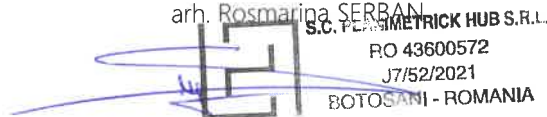
Arh. Andreea BERNATCHI



Întocmit:

S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L.

arh. Rosmarina SERBAN



2.2. MEMORII PE SPECIALITĂȚI – MEMORIU DE ARHITECTURA

2.2.1. Descrierea lucrărilor de arhitectură

Propunerea tehnică s-a dezvoltat în cadrul respectării **Certificatului de urbanism nr. 947/25.08.2025**, a aliaamentelor din zona, construcțiilor existente, a specificului amplasamentului și caracteristicilor funcționale.

S-a respectat caracterul general al zonei și armonizarea noilor amenajări cu aspectul specific al grădinilor din secolul XX, precum și armonizarea finisajelor în conformitate cu specificul zonei (conformarea acoperișurilor și ale învelitorii, materiale). S-au respectat prevederile CODULUI CIVIL.

La comanda beneficiarului, în baza Legii 50/1991 republicată și a modificărilor ulterioare privind autorizarea lucrărilor de construcții, privind conținutul cadrului de documentații pentru autorizarea lucrărilor de construire s-a întocmit prezentul proiect pentru execuția lucrărilor de amenajare și punere în valoare a parcului MUZEULUI „CASA CUZA VODA” obiectiv de investiție în cadrul proiectului „LA PAȘI ÎN ISTORIE”.

Amplasamentul studiat aparține domeniului public al județului Galați, are o suprafață totală de 2760.00 mp.

Pe amplasamentul studiat se află în prezent 3 corpuri de clădire și un monument de for public, cu înălțime de maxim P+1 etaj, o suprafață construită maximă de 649,00mp și o suprafață construită desfasurată de 826,00mp. Construcțiile fac parte din ansamblul Muzeului de istorie „Paul Paltanea” Galați.

Spatiul liber de construcții este amenajat cu alei și platforme pietonale, spații verzi cu plantări de arbori și plante ornamentale.

Amenajarea propusă a terenului are în componență alei și trotuare cu o pantă de minim 2%, iluminate și spații verzi.

Alinierea amenajărilor propuse se realizează conform planului de situație SOI anexat documentației ce conține amplasarea construcțiilor existente cu respectarea regimului tehnic al zonei studiate.

În zona de amplasament a amenajărilor nu se regăsesc conducte și cabluri sub și suprațere care să fie afectate de construcțiile proiectate.

Intregul imobil este proprietatea UAT Județul Galați aflat în administrarea Muzeului de Istorie „Paul Paltanea” Galați, instituție publică de cultură aflată în subordinea Consiliului Județean Galați.

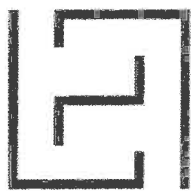
Forma terenului este relativ regulată având deschidere la Strada Alexandru Ioan Cuza.

Pe amplasament se afla două monumente istorice: Muzeul „Casa Cuza Voda” (numărul cadastral 123497-C1) cu cod LMI: GL-II-m-B-03007, respectiv bustul domnitorului Alexandru Ioan Cuza cu LMI: GL-III-m-B-03127.

Municipiul Galați este un centru urban important al Regiunii Sud-Est și are un rol major în dezvoltarea economică și socială a întregii zone. Investițiile propuse prin acest proiect vor avea contribuție însemnată în regenerarea și transformarea urbană integrând dimensiunea socială și de mediu.

În prezent, infrastructura existentă a Parcului Cuza Voda, realizată acum 3 ani, nu răspunde cerințelor, în ciuda eforturilor continue de întreținere. Intervențiile efectuate asupra infrastructurii au fost limitate și sporadice, nefiind capabile să stopeze procesul constant și progresiv de deteriorare.

În consecință, aleile au suferit degradări semnificative, iar spațiile verzi au devenit neglijate, prezentând numeroase zone inaccesibile din cauza vegetației spontane.



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Mobilierul urban este uzat și deteriorat, neîndeplinind standardele minime de funcționalitate necesare pentru acest tip de amenajare. Aleile pietonale sunt realizate din dale și zone betonate, iar în anumite locuri, deteriorarea acestora a generat cavități în care se acumulează apa pluvială. Treptele de acces, împreună cu aleile, prezintă semne evidente de degradare. Vegetația a invadat suprafața asfaltată, estompând granițele dintre aceasta și zona verde.

La nivel pietonal, se evidențiază necesitatea percepției coerente a spațiului ca un întreg, precum și a unui dialog vizual integrat între zonele depresiune și cele de altitudine.

De asemenea, se impune realizarea unei imagini urbane unitare și armonioase, în prezent fragmentată și obstrucționată de diverse elemente constructive și de vegetație.

Pe amplasamentul studiat se află în prezent 3 corpuri de clădire și 1 monument de for public, după cum urmează:

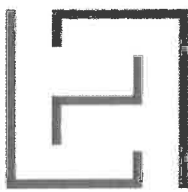
- corp de clădire – C1 – • „Casa Cuza Vodă, azi Muzeul Județean de Istorie” – cod LMI GL-II-m-B-03007, construit în anul 1939 în regim de înălțime P+1E parțial ce are o suprafață construită la sol de 388.00 mp, respectiv desfasurată de 537.00 mp – **ce NU face obiectul prezentei documentații.**
- corp de clădire – C2 – **Depozit și laborator**, construit în anul 1939 în regim de înălțime Beci parțial+P ce are o suprafață construită la sol de 228.00 mp, respectiv desfasurată de 256.00 mp – **ce NU face obiectul prezentei documentații.**
- corp de clădire – C3 – **Grup sanitar**, construit în anul 2023 în regim de înălțime P ce are o suprafață construită la sol de 31.00 mp, respectiv desfasurată de 31.00 mp – **ce NU face obiectul prezentei documentații.**
- Corp – C4 – • „Bustul domnitorului Alexandru Ioan Cuza” – cod LMI GL-II-m-B-03127 - monument de for public construit în anul 1886 ce are o suprafață construită la sol de 2.00 mp, respectiv desfasurată de 2.00 mp – **face obiectul prezentei documentații, în vederea executării unor lucrări de restaurare moderată și de întreținere a acesteia.**

De asemenea prin proiect se propune reconfigurarea parcului existent în vederea punerii în valoare a întregului ansamblu.

Distanțe față de limitele de proprietate – existente = propuse:

- **Nord** – min. 12.70m până la limita de proprietate cu Punct Termic (P.T.)
- **Sud** – min 1.74m până la limita cu proprietate privată, locuința individuală – NC 106 269
- **Vest** – min 20.07m până la limita cu str. Alexandru Ioan Cuza
- **Est** – min 5.48m până la limita cu teren liber de construcții - NC 129 268

Prin proiect nu se intervine la clădirile existente pe teren și astfel distanțele față de limitele de proprietate rămân neschimbate.



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Accese:

Accesul pietonal în incinta parcului studiat se realizează dinspre – strada Alexandru Ioan Cuza aflată în zona vestica a amplasamentului,

În incintă se asigură accesul pietonal utilizarea aleilor propuse conform pieselor desenate.

Incinta este dotată cu împrejmuire perimetrală existentă ce se află în stare partial buna din punct de vedere al rezistenței mecanice, fiind dispusă astfel:

- Spre zonele de locuit – împrejmuirea este realizată din panouri de gard metalice cu stalpi și soclu din beton armat;
- Spre zonele căile de acces – nu este cazul.

Devierile și protejările de utilități afectate

- mascarea decorativă a țevelor supraterrane inestetice și a caminelor de vizitare, respectiv desfacerea celor dezafectate, scoase din uz.

Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

- Strada Alexandru Ioan Cuza, Nr. 80;

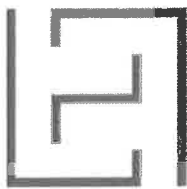
În vederea Reamenajării și punerii în valoare a parcului Cuza Voda din cadrul Muzeului „Casa Cuza Voda” din Galați, documentația propusă urmărește atingerea unei serii de obiective, astfel încât să devină un reper important atât la nivel național, cât și internațional. Aceste obiective sunt structurate în mai multe direcții strategice, fiecare având un impact direct asupra modului în care noul parc va funcționa și se va dezvolta în viitor, astfel:

- Restaurarea și conservarea soclului statuii Alexandru Ioan Cuza;
- Valorificarea ruinelor descoperite în grădina muzeului prin integrarea lor într-un traseu muzeal;
- Reamenajarea peisagistică a parcului în spiritul grădinilor istorice de epocă;
- Crearea unui traseu expozițional exterior cu panouri informative;
- Modernizarea infrastructurii pietonale și a mobilierului urban;
- Implementarea unui sistem de iluminat

Prezenta documentație va trata realizarea următoarelor obiective pe amplasamentul studiat:

- Reamenajarea și punerea în valoare a parcului Muzeului „Casa Cuza Vodă”, Galați, în conformitate cu normele în vigoare:

– avizarea lucrărilor de intervenție asupra corpului de clădire studiat, în conformitate cu legislația în vigoare, se va realiza aplicând **principiul DNSH**, prin utilizarea materialelor de construcție produse din resurse sustenabile, astfel încât proiectul să aibă un impact minim asupra biodiversității sau habitatelor naturale. De asemenea, implementarea prezentului proiect nu presupune intervenții majore asupra clădirii existente și, astfel, nu produce un impact negativ asupra sănătății și bunăstării comunității locale.



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Intervențiile vizate prin prezentul proiect sunt:

1. **Punerea în valoare a ruinelor descoperite în situ** în partea dreaptă a accesului principal, prin degajarea pământului, crearea unui mediu controlat de conservare (microclimat), protejarea cu sticlă securizată și iluminarea arhitecturală.

2. **Refacerea soclului bustului lui Alexandru Ioan Cuza** prin lucrări de restaurare, placare și consolidare locală, cu materiale compatibile cu cele originale.

3. **Reamenajarea peisagistică a grădinii muzeului**, prin reconstituirea atmosferei unei grădini de epocă romantică, cu alei sinuoase, ronduri florale, arbori ornamentali și mobilier inspirat din secolul XIX.

Scopul principal este **transformarea spațiului exterior într-un muzeu în aer liber**, care să îmbine funcția memorială și educativă cu rolul de spațiu public cultural, punând în valoare identitatea istorică a zonei.

DATE ȘI INDICATORI URBANISTICI CARE CARACTERIZEAZĂ INTREAGA INVESTIȚIE PROIECTATĂ:

Amenajarea propusă cu destinația de zonă de agrement are categoria de importanță „D” redusă conform legii 422/2001-art. 3 și 21, clasa de importanță IV cu risc mic de incendiu și prezintă următoarele caracteristici:

DIMENSIUNILE MAXIME ALE TERENULUI:

- LUNGIME – 45.51 m
- LATIME – 57.15 m
- FRONT STRADAL – 57.15 m

SUPRAFATA TERENULUI – 2760.00 mp

BILANT TERITORIAL – SITUATIE EXISTENTA:

SUPRAFATA TEREN STUDIAT= 2760.00 mp

SUPRAFATA CONSTR. TOTALA EXISTENTA (Corp C1+C2+C3+C4) = 649.00 mp

SUPRAFATA CONSTR. DESF. TOTALA EXISTENTA (Corp C1+C2+C3+C4) = 826.00 mp

SUPRAFATA TERASE/RAMPE SI SCARI DE ACCES= 26.10 mp

SUPRAFATA TROTUARE PERIMETRALE SI ALEI /PLATFOME PIETONALE = 970.56 mp alcătuite din:

Suprafata alei si platforme -asupra carora nu se intrevine = 384,00mp

Suprafata alei si platforme -propuse spre desfiintare = 586,56mp

SUPRAFATA SPATIU VERDE= 1114.34 mp

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI:

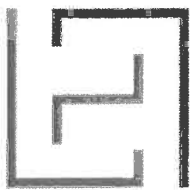
POT= 23.51%

CUT= 0.29

Casa Cuza Vodă – asupra careia nu se intrevine

Imobilul situat la nr. 80 pe strada Alexandru Ioan Cuza reprezintă una dintre cele mai importante clădiri de patrimoniu din municipiul Galați, fiind asociată direct cu familia domnitorului Alexandru Ioan Cuza.

• **Origini familiale:** Casa a aparținut postelnicului Ioan Cuza, tatăl viitorului domnitor. Alexandru Ioan Cuza a locuit aici în perioada copilăriei și a începutului carierei sale publice.



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- **Perioada domniei:** Casa a rămas în proprietatea familiei, fiind locuită de mama sa, Sultana Cuza. În 1863 au fost realizate reparații și modificări, conform documentelor vremii.
- **Secolul XX:** După multiple schimbări de proprietate și stări de degradare, în 1937 Asociația „Casa Cuza Vodă” a demarat procesul de achiziționare și restaurare a imobilului. În 1938, casa a fost refăcută din temelii, respectând planul și aspectul original, iar la **24 ianuarie 1939** a fost inaugurată oficial ca muzeu.
- **Perioada comunistă:** Muzeul a funcționat neîntrerupt, iar în anii 1950–1980 colecțiile au fost completate cu obiecte de patrimoniu ce au aparținut domnitorului și soției sale.
- **După 1990:** Clădirea a beneficiat de reparații și restaurări succesive, cea mai importantă fiind în perioada 2003–2004, când s-a realizat și amenajarea peisagistică a grădinii. În prezent, muzeul adăpostește expoziții dedicate personalității lui Alexandru Ioan Cuza și istoriei Galațiului în secolul XIX.

Bustul lui Alexandru Ioan Cuza

Bustul domnitorului Alexandru Ioan Cuza, aflat astăzi în curtea muzeului, are o istorie aparte, care îi sporește valoarea simbolică. Opera a sculptorului francez Pierre-Léger Granet, realizată la Paris în anul 1881, bustul a fost comandat de Elena Cuza și oferit orașului Galați ca omagiu pentru locul copilăriei și formării soțului său. În noiembrie 1882, la inaugurarea Școlii Primare de Băieți nr. 5 „Cuza-Vodă”, monumentul a fost dezvelit și amplasat pe frontispiciul clădirii școlii, deasupra intrării principale. Importanța sa este remarcabilă: este primul bust dedicat lui Alexandru Ioan Cuza realizat pe teritoriul României.

După al Doilea Război Mondial, bustul a fost transferat în depozitele Muzeului „Alexandru Ioan Cuza” și ulterior expus în cadrul instituției. În anul 1954 a fost amplasat în mijlocul grădinii muzeului, pe un soclu nou, însă inscripțiile originale – numele domnitorului, numele sculptorului și anul execuției – au fost acoperite cu mortar. Abia în anul 2003, printr-o intervenție de restaurare, aceste elemente au fost redescoperite și restituite publicului, readucând în atenție autenticitatea și valoarea artistică a piesei. Bustul se păstrează până astăzi ca un reper identitar al grădinii muzeului, concentrând în jurul său memoria colectivă a orașului Galați.

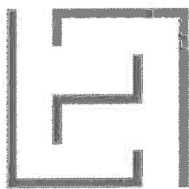
Pentru Soclul bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza – se propune restaurarea, consolidarea și protejarea soclului bustului domnitorului Alexandru Ioan Cuza, prin intervenții controlate asupra finisajelor, structurii și fundației, în scopul eliminării degradărilor existente, asigurării stabilității pe termen lung și păstrării autenticității materialelor originale, în conformitate cu reglementările privind monumentele istorice.

Grădina muzeului

Grădina care înconjoară Casa Cuza Vodă a trecut la rândul ei prin transformări semnificative, fiind parte integrantă a ansamblului memorial. Primele amenajări sunt atestate între anii 1836–1840, într-o perioadă în care curțile boierești din Galați erau structurate ca grădini romantice, cu arbori ornamentali, ronduri de flori și spații de promenadă. Această tipologie a fost păstrată până târziu, conferind locului un caracter intim și reprezentativ.

În deceniile 1950–1960 s-a realizat o reamenajare a spațiului verde, adaptată nevoilor muzeului. Grădina a fost atunci redefinită ca parc cu rol educativ, integrând bustul domnitorului și facilitând vizitarea muzeului. Până în anul 2003, curtea era delimitată de un gard de zidărie și fier forjat, accentuând caracterul de incintă închisă și protejată. În 2003, Consiliul Județean Galați a inițiat o nouă transformare, deschizând grădina către oraș prin desființarea gardului și amenajarea unui parc urban accesibil publicului. Deși această deschidere a facilitat integrarea muzeului în viața comunității, ea a diminuat într-o anumită măsură caracterul intim și specific al grădinilor istorice.

Proiectul actual de reamenajare își propune să recupereze tocmai această atmosferă pierdută, reconstituind grădina în spiritul epocii romantice. Prin reintroducerea de alei sinuoase, vegetație ornamentală bogată și mobilier



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

inspirat din secolul al XIX-lea, spațiul muzeal va redeveni nu doar un cadru de vizitare, ci și un ambient de contemplație și dialog cultural.

Finisaje utilizate – existent:

1. Borduri

- Material: bordura dreapta din beton.
- Dimensiuni: Diverse dimensiuni.
- Utilizare: alei, trotuare.

2. Aleile

- Aleile pavate cu piatra cubica:
 - Material: piatra cubica.
 - Dimensiuni: Diverse dimensiuni și forme.
 - Utilizare: trotuare zona muzeu.
- Aleile pavate cu pavaje autoblocante:
 - Material: pavaj autoblocant.
 - Dimensiuni: Diverse dimensiuni și forme.
 - Utilizare: trotuare zona din fata muzeului si depozitului+laborator.
- Aleile pavate cu dale:
 - Material: dale din beton.
 - Dimensiuni: patrat.
 - Utilizare: trotuare depozit.
- Aleile pavate cu pavaje inierbate tip eco-green:
 - Material: pavaj din beton.
 - Dimensiuni: Diverse dimensiuni și forme.
 - Utilizare: alei parc.

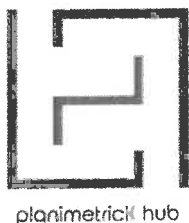
2. Monument bust Al. I. Cuza:

- Plăci din marmura alba

Analiza intervențiilor propuse

1. Punerea în valoare a ruinelor descoperite in situ

- **Descriere:** Ruinele identificate în partea dreaptă a accesului în muzeu reprezintă fragmente ale unui pavilion istoric. În prezent, acestea sunt parțial îngropate și inaccesibile vizitatorilor.
- **Intervenție propusă:**
 - degajarea pământului și evidențierea structurii zidurilor,
 - amenajarea unui microclimat controlat pentru conservare (ventilare naturală, drenaj pentru apa pluvială),
 - protejarea printr-o structură de sticlă securizată cu cadru metalic minimalist,
 - iluminare arhitecturală discretă, controlată, pentru vizibilitate nocturnă.



Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- **Justificare:** soluție non-invazivă și reversibilă, care permite vizitatorului să înțeleagă valoarea vestigiilor fără a le afecta integritatea.

Trebuie subliniat faptul că, în etapa de proiectare tehnică și de execuție, orice intervenție asupra ruinelor va fi precedată obligatoriu de o **descărcare arheologică**, realizată conform legislației în vigoare și în colaborare cu instituțiile abilitate. Această etapă va permite atât **documentarea științifică și conservarea stratului arheologic existent**, cât și derularea în condiții legale a lucrărilor de punere în valoare. Descărcarea arheologică va oferi totodată informații suplimentare necesare pentru înțelegerea contextului istoric al ansamblului și pentru fundamentarea corectă a soluțiilor de prezentare publică a vestigiilor

2. Restaurarea soclului bustului lui Alexandru Ioan Cuza

- **Starea actuală:** Soclul prezintă degradări ale placajului de piatră și fisuri locale.

- **Intervenție propusă:**

- o refacerea placajului cu piatră compatibilă cromatic și structural – marmura alb/crem
- o injectări și consolidări punctuale în zonele fisurate,
- o curățarea bustului cu metode blânde (fără substanțe agresive)

Refacerea straturilor de protecție exterioare ale bustului, se vor realiza de către o societate specializată și certificată pentru astfel de lucrări, cu respectarea stratificației exterioare inițiale.

- **Justificare:** lucrările sunt strict de restaurare și întreținere, menite să păstreze bustul în centrul compoziției peisagistice.

3. Amenajarea peisagistică a grădinii muzeului

- **Concept:** reconstituirea unei **grădini de epocă romantică** care să evoce atmosfera secolului XIX.

- **Intervenții propuse:**

- o trasarea de alei sinuoase cu pietriș și pavaje naturale,
- o amenajarea de ronduri florale cu margini de buxus,
- o plantarea de arbori ornamentali (tei, castani, platani) și arbuști parfumați (iasomie, liliac, trandafiri de grădină),
- o pastrarea unor arbori existenți pe amplasament- 3 nuci situați în zona de nord a sitului, 1 tei poziționat spre strada Cuza Voda precum și cei 2 pini ce starjuiesc bustul.
- o introducerea mobilierului urban inspirat din epocă (bănci din lemn și fier forjat, foișoare, mese de piatră),
- o reconstituirea unor colțuri tematice: spații de lectură, meditație, un mic amfiteatru pentru recitaluri literare.

- **Justificare:** amenajarea recuperează caracterul grădinilor boierești de secol XIX, completând rolul muzeului ca spațiu memorial și educativ.

4. Parcurș tematic „Pe urmele lui Cuza – o plimbare prin istorie”

- **Descriere:** traseu expozițional exterior, sub forma unei bucle, care marchează momentele esențiale ale domniei lui Alexandru Ioan Cuza (Unirea Principatelor, Reforma agrară, Secularizarea averilor mănăstirești, Codurile moderne, Educația pentru toți, Abdicarea).

- **Intervenție propusă:**

- o inserții discrete în pavaj sau metal gravat,
- o panouri informative minimaliste,
- o opțional: coduri QR integrate pentru conținut multimedia (texte, audio, animații).



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- **Justificare:** traseul transformă grădina într-un muzeu în aer liber, unde vizitatorul participă activ la redescoperirea istoriei.

5. Intervenții tehnice de suport

- **Iluminat arhitectural:** corpuri de iluminat LED, cu consum redus, integrate discret în vegetație, pentru punerea în valoare a bustului, ruinelor și traseului principal.
- **Sistem de irigații:** automatizat, pentru întreținerea vegetației, cu senzori de umiditate.
- **Drenaj și scurgerea apelor pluviale:** pentru protecția ruinelor și a peluzelor.
- **Gard și împrejmuire:** păstrarea soluției deschise actuale, către strada Cuza Voda și reabilitarea împrejurii de pe limita posterioară prin efectuare de reparații locale – la soclul din beton armat și panourile de gard din fier forjat.
- **Relocarea cabinei poarta-** spațiu destinat personalului de protecție a ansamblului în zona de glasvant/sera alipită, pe latura de nord, a corpului C2;

În urma **expertizei tehnice** realizate pentru construcția amplasată în Județul Galați, strada Alexandru Ioan Cuza nr. 80, s-a propus următoarea soluție de intervenție pentru asigurarea durabilității și siguranței monumentului reprezentat de bustul existent:

SOLUȚIA 1 – CU CARACTER MINIMAL

- Desfacerea finisajelor existente.
- Inspectarea vizuală a prinderilor bustului și a structurii de rezistență; se va verifica în prealabil dacă există fisuri, ciobituri, segregări etc. În cazul identificării acestora, se va sesiza proiectantul general, în vederea soluționării problemelor împreună cu expertul tehnic și proiectantul de structură.
- Refacerea straturilor de protecție exterioare ale bustului, de către o societate specializată și certificată pentru astfel de lucrări, cu respectarea stratificației exterioare inițiale.
- Realizarea de subbetonări și evazarea fundației, astfel încât fundația să aibă o adâncime minimă de 1,50 m și o evazare în plan de 2,50 × 2,50 m. Subbetonările se vor executa din beton simplu, clasa minimă C20/25. Intervențiile se vor realiza în 4 etape, săpăturile fiind executate la fiecare colț, cu o pătrundere sub fundația existentă de maximum 25% la fiecare etapă. În etapa a 2-a se va aborda colțul opus, la un interval minim de 1 săptămână față de etapa anterioară; în mod similar se vor realiza și etapele 3 și 4. Aceste intervenții sunt posibile numai după asigurarea unei sprijiniri corespunzătoare a structurii existente.
- Înainte de începerea săpăturilor se vor executa sprijiniri la soclul din beton, care vor fi dezafectate doar după atingerea rezistenței proiectate a betonului din subbetonări.
- Pentru bustul existent, eventualele intervenții vor fi stabilite și executate de un restaurator atestat.
- Refacerea finisajelor exterioare și a formelor arhitecturale, pentru aducerea soclului la forma inițială, de către un constructor atestat pentru astfel de lucrări, cu urmărirea și atestarea lucrărilor de către Direcția Județeană pentru Cultură Galați.

Grădina este reconfigurată ca o grădina romantică de secol XIX, în care vegetația ornamentală, traseele clar evidențiate și mobilierul istoricist recrează atmosfera epocii.

Întregul spațiu este delimitat printr-un gard viu toaletat în spiritul grădinilor de epocă, care separă vizual și



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

functional traseul muzeal de fluxul cotidian al strazii. Astfel, gradina capata un caracter intim si contemplativ, protejat de intruziuni nedorite.

Traseul pietonal este gândit ca un itinerar tematic, cu rolul de a structura experienta vizitatorului si de a media trecerea de la spatiul urban al strazii la spatiul memorial al muzeului.

Acesta debuteaza în partea sudica a amplasamentului si se desfasoara în patru secvente spatiale:

1. Secventa introductiva – zona de acces principal si educativa

- este organizata ca o zona de informare preliminara, unde panouri discrete si suporturi interpretative ofera date despre istoria imobilului si a familiei Cuza.
- se configureaza ca o „anticamera” a gradinii, cu rol de pregatire intelectuala si simbolica a vizitatorului.
- se regasesc aici si ruinele descoperite care sunt integrate ca strat arheologic vizibil, degajat si protejat printr-un sistem de acoperire din sticla securizata
- reprezinta o zona de regrupare, unde fluxurile pietonale converg si unde vizitatorii sunt pregatiti pentru trecerea în spatiul interior al muzeului
- pavimentele si vegetatia ghideaza subtil circulatia, accentuând orientarea catre cladire.

2. Secventa centrala – bustul lui Alexandru Ioan Cuza

- bustul devine un reper axial al compozitiei, în jurul caruia spatiul se organizeaza concentric.
- interventia asupra soclului are caracter de restaurare si consolidare, fara alterarea piesei sculpturale.
- zona functioneaza ca un nucleu de reflectie si omagiere, generând o relatie vizuala directa cu accesul în muzeu.

3. Secventa de promenada

- se contureaza un traseu marcat de o serie de alei ce se intersecteaza într-un spatiu epozitional, aducând un contrast vizual cu vegetatia ordonata a gradinii.
- sunt organizate nuclee ale gradinii, unde vizitatorul este încurajat sa se opreasca si sa se bucure de peisajul verde, dar si de elementele arhitecturale vizibile în perspectiva

În partea de nord, calcanul existent al punctului termic, va fi mascat printr-un gard viu înalt, care va genera o fatada verde si va restabili echilibrul vizual al compozitiei.

DIMENSIUNILE MAXIME ALE TERENULUI:

- LUNGIME – 45.51 m
- LATIME – 57.15 m
- FRONT STRADAL – 57.15 m

SUPRAFATA TERENULUI – 2760.00 mp

BILANT TERITORIAL – SITUATIE PROPUSA:

SUPRAFAȚA TEREN = 2760.00 mp

SUPRAFAȚA CONSTR. TOTALA EXISTENTA (Corp C1+C2+C3+C4) = 649.00 mp

SUPRAFAȚA CONSTR. DESF. TOTALA EXISTENTA (Corp C1+C2+C3+C4) = 826.00 mp

SUPRAFAȚA TERASE SI RAMPE DE ACCES – EXISTENT = 26.10mp

SUPRAFAȚA ALEI SI PLATFORME PIETONALE alcatuite din:



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Suprafata alei si platforme pietonale propuse – piatra cubica = 216.60mp

Suprafata alei si platforme pietonale propuse – dale tip caramida = 212.60mp

Suprafata alei si platforme pietonale propuse – tip gravel stabilizat = 247.45mp

SUPRAFATA PLATFORMA CONSERVARE RUINE = 18.50mp

SUPRAFATA SPATII VERZI = 1005.75mp

INDICATORI URBANISTICI – SITUATIE PROPUSA:

POT= 23.51%

CUT= 0.29

***Amenajarea propusa nu modifica indicatorii urbanistici existenti pe amplasament**

Finisaje utilizate – propus:

Finisajele vor fi superioare, rezistente la agenți chimici, climatici, mecanici și ușor de întreținut, după cum urmează:

1. Borduri

- Borduri din beton in culori brun roscate;
- Separatoare metalice de gazon.

2. Aleile

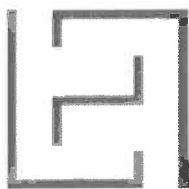
- **Aleile pavate cu dale, imitatie caramida:**
 - Material: piatra/beton.
 - Dimensiuni: Diverse dimensiuni și forme, conform specificațiilor proiectului.
- **Aleile pavate cu dale din piatra:**
 - Material: piatra.
 - Dimensiuni: Diverse dimensiuni și forme, conform specificațiilor proiectului.
- **Aleile cu pietris stabilizat:**
 - Material: piatra.
 - Dimensiuni: Diverse dimensiuni și forme, conform specificațiilor proiectului.
 - Utilizare: umplutura alei pietonale din dale de piatra.

3. Spatii verzi

- **Gazon ornamental:**
 - Specii: Lolium perenne, Agrostis capillaris.
 - Utilizare: Zone decorative, peluze destinate aspectului estetic, cu trafic redus.
- **Gazon pentru umbră:**
 - Specii: Festuca rubra, Poa trivialis.
 - Utilizare: Zone umbrite, sub copaci sau lângă clădiri.

4. Plantatii:

- Arbori existenti;
- Arbusti ornamentali;
- Garduri vii cu inaltimea de maxim 1,20m.



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

- Plante perene si flori;

5. Monument bust Al. I. Cuza:

- Placarea soclului cu plăci din marmura alba

6. Imprejmuire pe laturile de este si sud

- Panouri de gard forjat curatate, protejate anticoroziv si vopsite culoare neagra;
- Soclu din beton finisat cu tencuiala decorativa culoare gri deschis;

Descrierea lucrărilor de structură

Pentru indeplinirea obiectivului proiectului, pe amplasament sunt nevoie de urmatoarele lucrari pentru asigurarea rezistentei si stabilitatii constructiilor din amplasament:

Alei/platforme

Se vor realiza din dale de beton de diferite dimensiuni, pe suport din nisip/criblura si o fundatie alcatuita dintr-un strat balast compactat cu grosime minima de 25 cm si in strat de piatra sparta de min. 20 cm grosime;

Sub strat de fundatie se propune o folie geotextile- antibuiruieni dupa compactarea terenului natural.

Soclu -Bust Alexandru Ioan Cuza

În urma **expertizei tehnice** realizate pentru construcția amplasată în Județul Galați, strada Alexandru Ioan Cuza nr. 80, s-a propus urmatoarea soluție de intervenție pentru asigurarea durabilității și siguranței monumentului reprezentat de bustul existent:

SOLUȚIA 1 – CU CHARACTER MINIMAL

- Desfacerea finisajelor existente.
- Inspectarea vizuală a prinderilor bustului și a structurii de rezistență; se va verifica în prealabil dacă există fisuri, ciobituri, segregări etc. În cazul identificării acestora, se va sesiza proiectantul general, în vederea soluționării problemelor împreună cu expertul tehnic și proiectantul de structură.
- Refacerea straturilor de protecție exterioare ale bustului, de către o societate specializată și certificată pentru astfel de lucrări, cu respectarea stratificației exterioare inițiale.
- Realizarea de subbetonări și evazarea fundației, astfel încât fundația să aibă o adâncime minimă de 1,50 m și o evazare în plan de 2,50 × 2,50 m. Subbetonările se vor executa din beton simplu, clasa minimă C20/25. Intervențiile se vor realiza în 4 etape, săpăturile fiind executate la fiecare colț, cu o pătrundere sub fundația existentă de maximum 25% la fiecare etapă. În etapa a 2-a se va aborda colțul opus, la un interval minim de 1 săptămână față de etapa anterioară; în mod similar se vor realiza și etapele 3 și 4. Aceste intervenții sunt posibile numai după asigurarea unei sprijiniri corespunzătoare a structurii existente.
- Înainte de începerea săpăturilor se vor executa sprijiniri la soclul din beton, care vor fi dezafectate doar după atingerea rezistenței proiectate a betonului din subbetonări.
- Pentru bustul existent, eventualele intervenții vor fi stabilite și executate de un restaurator atestat.
- Refacerea finisajelor exterioare și a formelor arhitecturale, pentru aducerea soclului la forma inițială, de către un constructor atestat pentru astfel de lucrări, cu urmărirea și atestarea lucrărilor de către Direcția Județeană pentru Cultură Galați.



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

Descrierea lucrărilor de instalații

Amenajarea va fi dotată cu toate facilitățile necesare funcționării conform legislației în vigoare și va avea asigurate următoarele utilități:

- **Alimentarea cu apă:** - racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă; se propune un sistem de irigații- sistem de picurare îngropată- pe întreaga suprafață a grădinii propuse;
- **Evacuarea apelor uzate** – racord la rețeaua de canalizare existentă în zonă;
- **Evacuarea apelor pluviale** – apele pluviale descărcate de la nivelul învelitorilor vor fi direcționate către rigolele existente pe amplasament și direcționate către canalizarea pluvială a orașului;
- apele pluviale provenite de pe platformele și aleile pietonale se vor direcționa către spațiile verzi cu pante de minim 2%; de asemenea se vor folosi pavaje permeabile care vor ajuta la drenarea rapidă a apelor.
- **Alimentarea cu energie electrică** – racord la rețeaua existentă în zonă pentru iluminatul exterior;
- **Evacuarea deșeurilor menajere** – se va face manual, la pubele și cosuri de gunoi și apoi va fi preluat de serviciul municipal. Deșeurile se vor colecta în recipiente confecționate din material rezistent, ușor de spălat și dezinfectat, și evacua la sfârșitul fiecărei zile, de către o firmă specializată, pe bază de contract cu beneficiarul.

ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

În conformitate cu Legea nr. 10/1995 „Legea calitatii în construcții”, clădirile cu funcțiuni de primire turistică trebuie obligatoriu să satisfacă, pe întreaga durată de exploatare a lor, următoarele cerințe de calitate:

- A) Rezistență mecanică și stabilitate.
- B) Siguranță și accesibilitate în exploatare.
- C) Securitate la incendiu.
- D) Igienă, sănătate și mediu înconjurător
- E) Protecție împotriva zgomotului.
- F) Economie de energie și izolare termică.
- G) Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

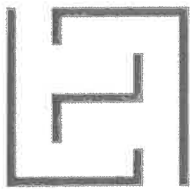
A. Rezistență mecanică și stabilitate

- Condițiile tehnice specifice cerinței A - Rezistență și stabilitate, anume:

- A.1. Evitarea prăbușirii totale sau parțiale a clădirii,
- A.2. Limitarea deformațiilor,
- A.3. Limitarea avariilor,

Asigurarea cerinței de rezistență și stabilitate implică verificarea întregii clădiri, în cadrul prezentului normativ nu se stabilesc valorile parametrilor specifici obiectivului proiectat, din punctul de vedere al acestei cerințe.

- Proiectarea și verificarea rezistenței și stabilității structurale se va face pe baza reglementărilor tehnice în vigoare, în funcție de categoria de importanță a clădirii, stabilită de proiectant, conform memoriului de specialitate.



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

B. Siguranță și accesibilitate în exploatare

Amenajarea curții și construcțiile aferente acestuia vor fi construite astfel încât să confere siguranța necesară în exploatare din punct de vedere al utilizării acestora, astfel:

a) protecția utilizatorilor împotriva riscului de accidentare în următoarele cazuri:

- deplasarea pe orizontală prin realizarea pardoselii la aceeași cota, fără denivelări, cu finisaje antiderapante, și realizarea mobilierului astfel încât acesta să nu prezinte muchii ascuțite ce pot provoca cu ușurință accidente;

b) asigurarea securității utilizatorilor împotriva posibilităților de intruziune și efracție.

Bl. Siguranța cu privire la circulația interioară se va realiza prin asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:

a. alunecare - stratul de uzură al pardoselilor va fi realizat din materiale antiderapante (pavele/dale antiderapante, alei din pietris stabilizat antiderapant);

b. împiedicare – incaperile, dar și aleile nu vor avea denivelări care să depășească 2.50 cm.

- nu au fost proiectate trepte izolate, iar denivelările sunt de min. 3 trepte, vizibile și bine marcate;

c. contactul cu proeminențe joase

- înălțimea liberă de trecere va fi de min. 2.10 m;

d. contactul cu elemente verticale laterale

- suprafața pereților clădirilor existente de pe amplasament nu va prezenta bavuri, proeminențe, muchii ascuțite sau alte surse de lovire, agățare, rănire;

e. contactul cu suprafețe transparente (uși terestre și pereți din sticlă cu parapet sub 0.90 m sau fără parapet)

- nu este cazul

f. siguranța cu privire la deschiderea ușilor

- nu este cazul

g. coliziune cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente

- lățimile libere de circulație nu sunt mai mici de 0,90 m;

- piesele de mobilier adiacente traseului de circulație nu vor prezenta colțuri, muchii ascuțite sau alte surse de agățare, lovire, rănire;

h. producere de panică

- proiectul reprezintă un spațiu exterior amenajat, prin urmare sunt îndeplinite condițiile de evacuare prevăzute în Normativul P118;

B.2. Siguranța cu privire la schimbările de nivel (platforme pietonale aflate la diferite cote) se realizează prin asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:

a. cădere de la un nivel la altul

- nu este cazul

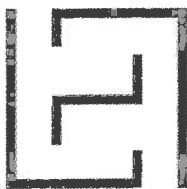
B.3. Siguranța cu privire la iluminarea artificială – Se va respecta proiectul de specialitate privind iluminatul exterior.

B.4. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații va fi specificată în memoriul pentru specialitatea instalații.

B.5. Siguranța cu privire la lucrările de întreținere a vitrajelor - Nu este cazul.

B.6. Siguranța la intruziune și efracție

- Amplasamentul – grădina - este proprietate publică și este deschis publicului;



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

-Cladirile existente au tamplarie si feronerie performante ancorate in pereti de zidarie;

C. Securitate la incendiu

Proiectul reprezinta un spatiu exterior amenajat, prin urmare sunt îndeplinite condițiile de evacuare prevazute in Normativul P118;

D. Igienă, sănătate si mediu inconjurator

D.1. Igiena aerului

Aleile propuse au fost proiectate astfel încât încărcarea aerului cu poluanți proveniți din materiale și echipamente de construcții să nu conducă la riscuri pentru sănătatea ocupanților, substanțele poluante cele mai obișnuite care pot apărea fiind CO, CO₂, formaldehidă, radon.

D.2. Igiena apei

Condițiile privind consumul de apă aferent construcțiilor propuse se referă la consumul menajer (băut, spălat). Programul de distribuție a apei reci și calde va fi permanent, la debitul necesar.

Temperatura de distribuție - apa rece 10 , 20°C.

Componența apei distribuite - apă potabilă conform STAS 1342

D. 3. Igiena evacuării apelor uzate menajere

Nu a fost prevazut cu sistem de eliminare a apelor uzate, conform reglementărilor tehnice pentru construcții și pentru igienă a utilizatorilor, nefiind necesar.

D.4. Igiena evacuării deșeurilor și gunoaielor

Amenajarea curții va avea un sistem de colectare și evacuare a gunoaielor ușor accesibil:

- cosuri de gunoi amplasate pe aleile de circulație proiectate.
- Prevederea cu coșuri de gunoi etanșe ecologice (pentru a se putea asigura protecția sanitară a utilizatorilor în timpul de păstrare, asigurându-se și evacuarea ritmică a acestora).

D.5. Igiena higrotermică a mediului interior

Nu este cazul.

D.6. Igiena însoririi

Orientarea a fost facuta pe directia estica, sudica si vestica.

D.7. Calitatea finisajelor

Condițiile de calitate a finisajelor se referă la următoarele lor proprietăți: calitate (estetică, igienă, duritate, textură, netezime), culoare, stabilitate chimică și fizică, etc.

În timpul execuției lucrărilor de construire se va asigura marcarea, împrejmuirea și curatenia în santier. Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea cu deseuri rezultate din activitatea santierului se va realiza în condiții de curatenie a acestora pentru a nu afecta atât zona în lucru, cât și curatenia drumurilor publice, dar nici eventualele funcțiuni aflate în imediata vecinătate. Autocamioanele ce vor transporta deseuri din santier vor avea platforme de transport acoperite cu prelate de protecție.

E. Protecție împotriva zgomotului

Nu este cazul.



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare nr. 35, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J2021000052073

F. Economie de energie si izolare termică

Nu este cazul.

G. Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

În cadrul proiectului de amenajare a parcului, care include realizarea aleilor pietonale, a spațiilor verzi și a zonelor de plantare, se vor utiliza **materiale naturale** – precum piatră/ dale de piatră/ derivate din piatră și substraturi minerale permeabile – selectate astfel încât să respecte principiile dezvoltării durabile și să asigure **utilizarea responsabilă și sustenabilă a resurselor naturale**, contribuind totodată la integrarea armonioasă a ansamblului în peisajul existent și la reducerea impactului asupra mediului înconjurător.

Constructorul este obligat să elaboreze propriul plan de securitate și protecție a muncii, și să dispună de personal angajat, responsabil cu protecția muncii. Constructorul va asigura instructajul privind protecția muncii pentru toate persoanele care se află permanent sau temporar în șantier (angajați proprii, personalul clientului, personalul proiectanților, orice altă persoană care are dreptul de a pătrunde în incinta șantierului).

Constructorul va dispune de echipament de protecție pentru aceste persoane.

În conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru cerințele:

- rezistență mecanică și stabilitate;
- igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- siguranță și accesibilitate în exploatare;

Șef proiect:

Arh. Andreea BERNATCHI



Întocmit:

S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L.

arh. Rosmarina ȘERBAN

